



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية نابل
بلدية قلبية



التشخيص الفني

تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق



منهجية تقسيم البلدية إلى مناطق ونتائجها

البلدية تضم 255 وحدة محلية و 13 فيفري

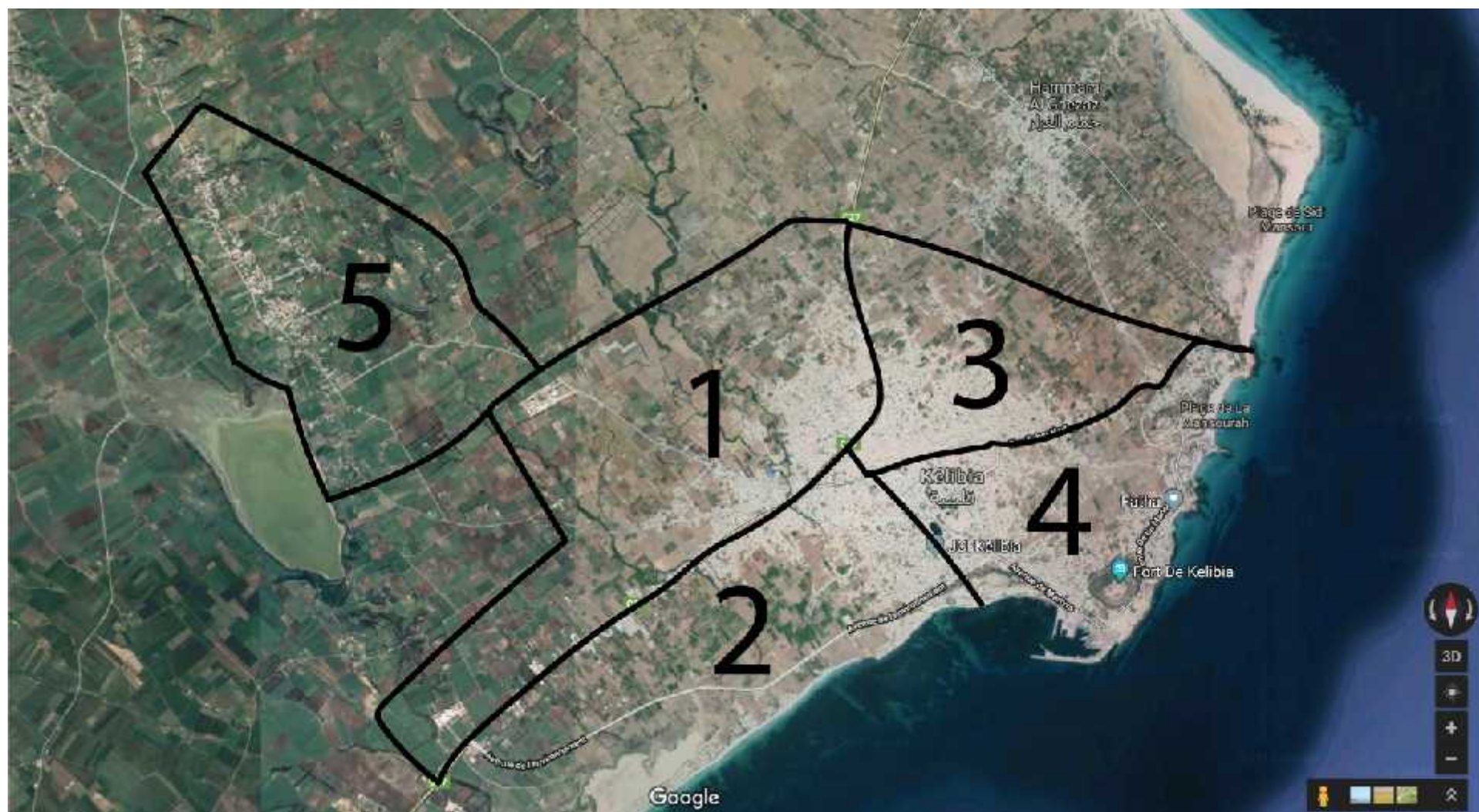
2017 تم تقسيم البلدية إلى 13 منطقة محلية

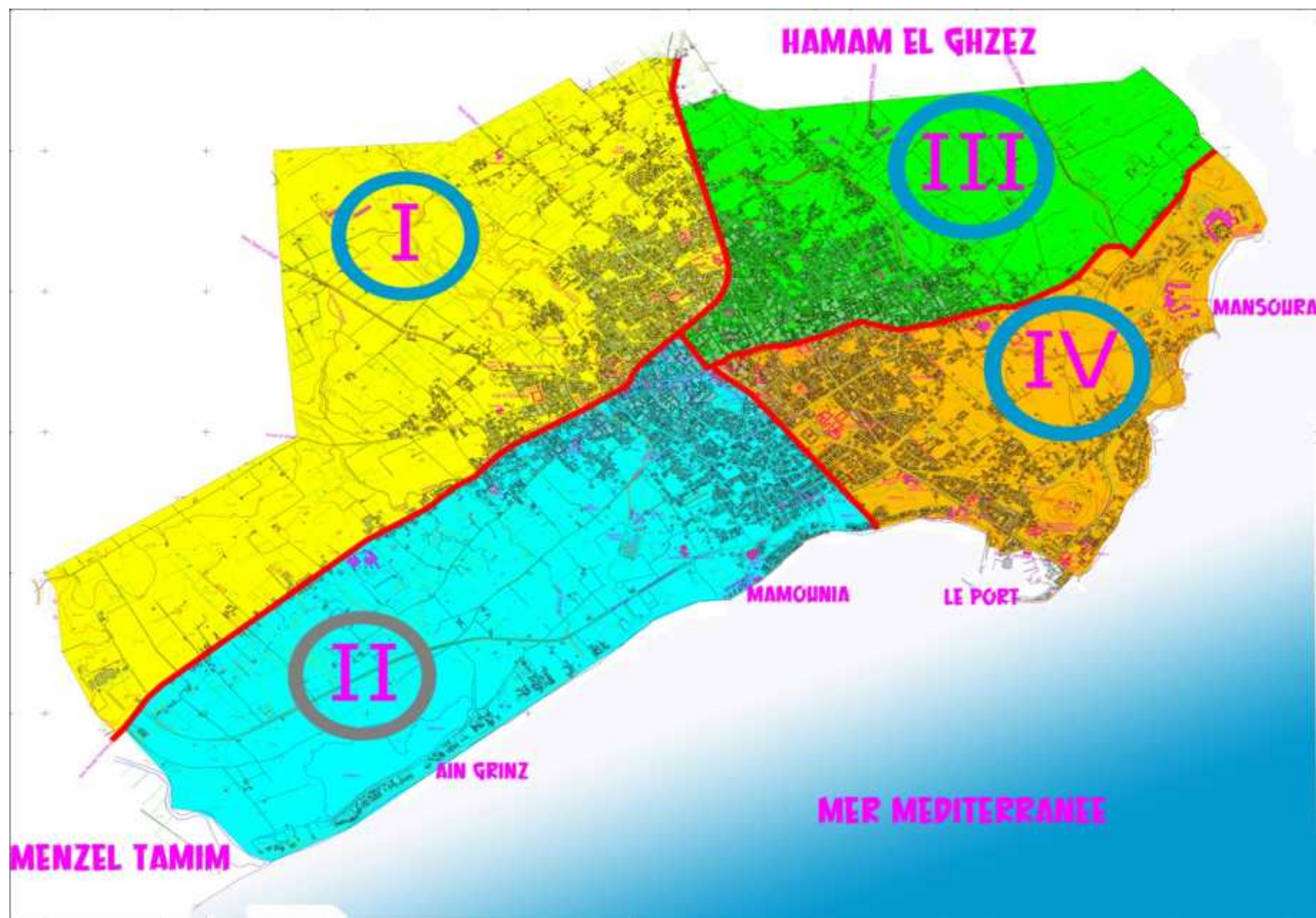
البلدية تضم 13 منطقة محلية و 13 فيفري

تافخسيت ليشمل قليبية الشرقية و قليبية الغربية و 13 فيفري

هذا التقسيم

: التقسيم









الأحياء المشمولة بكل منطقة

المنطقة ع-01-دد

المساحة	الأحياء المشمولة
453	تاهرت المستشفى غار الطفل السوق الجنان البستان الجوفي هنشير القصرلى حاروري وحى المحيجر



حدود المنطقة
قبلة : طريق تونس و شارع علي بلهوان شرقا : شارع علي بلهوان غربا : وادي تافخسيت جوقا : حدود المنطقة البلدية

المنطقة ع-02-دد

المساحة	الاحياء المشمولة
777	وسط المدينة الرياض البستان القبلى المامونية منزل يحى القبلى



حدود المنطقة

قبلة : البحر

شرقا : شارع د. المنجي بن حميدة وشارع

ابراهيم الغربي وشارع ابن خلدون

غربا : وادي تافخسيت

جوبا : طريق تونس وشارع علي بلهوان

المنطقة ع-03-دد

المساحة	الاحياء المشمولة
205	جزء من وسط المدينة ، حي القصيبة □ □ أسمر الحى الشرقى



حدود المنطقة

قبلة : نهج الحبيب ثامر و شارع 15 أكتوبر

شرقا : شارع المنصورة

غربا : شارع علي بلهوان

جوفًا : حدود المنطقة البلدية

المنطقة ع-04-دد

المساحة	الاحياء المشمولة
431	وسط المدينة الزهور الملعب المرداس الاحواش رجال الزيتونة الميناء المرسى المنصورة



حدود المنطقة

قبة : البحر

شرقا : البحر

غربا : شارع د . المنجي بن حميدة

شارع د . إبراهيم الغربي وشارع ابن خلدون

جوبا : نهج الحبيب ثامر وشارع 15 أكتوبر

المنطقة ع-05-دد

المساحة	الاحياء المشمولة
2832	حاروري اولاد فرج الحي الشعبي الدزيرية أولاد الله دار عوينات الحي الشرقي أولاد محمود الوعرة الفلالسة زول وادي الخطف



حدود المنطقة

كامل منطقة وادي الخطف

نتائج التشخيص الفني للمنطقة

نعرض لكم سيادتكم التشخيص الفني الذي إرتكز أساسا على مشاريع البنية التحتية على تنوير وتطهير المياه وأنه يعتمد على التشخيص والتحليل الفني وفق الدليل العملي المعد في الغرض من قبل وزارة الشؤون المحلية والبيئة .

التفصيل الآتي :

بطاقة وصفية مفصلة لـ مختلف الشبكات العمومية

نسبة الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	نسبة التغطية (%)	التنوير العمومي		نسبة التوصيف (%)	الأرصعة (م ²)		نسبة التصييد (%)	معبّد (كلم)				غير معبّد (كلم)	الطول الجملي للأفنج أو الشوارع (كلم)	مساحة المنطقة بالحكتر	عدد المنطقة
		العدد الجملي لنقاط الإضاءة	النسبة (%)		المساحة المرصعة	المساحة الجملية		جدة طول الطرقات للمعبّد	بالطريقة الإسمنتية	بالطريقة للمضاعفة	بالطريقة الإسفلتية				
% 73	% 65	25	425	% 16	13555	84079	% 53	21.416	0.604	18.412	2.400	18.784	40.200	453	1
% 74	% 78	60	830	% 40	52000	131975	% 58	34.411	0.530	23.881	10.000	25.119	59.530	777	2
% 92	% 73	26	315	% 15	9700	62500	% 76	21.249	1.700	14.540	5.009	6.851	28.100	205	3
% 90	% 75	45	660	% 35	59278	178337	% 55	36.660	1.500	29.500	5.660	29.390	66.050	431	4
% 20	% 40	15	100	% 0	0	0	% 52	11.800	0.400	11.400	0	10.600	22.400	2832	5
% 70	% 66	171	2330	% 27	134533	456891	% 59	125.536	4.734	97.733	23.069	90.744	216.280	4698	الجملة :

نسب تغطية مختلف الشبكات بكل منطقة

المنطقة	مساحتها	نسبة التغطية %			
		التجديد	الترصيف	التنوير	التطهير
01	453 هـك	53 %	16 %	65 %	73 %
02	777 هـك	58 %	40 %	78 %	74 %
03	205 هـك	76 %	15 %	73 %	92 %
04	431 هـك	55 %	35 %	75 %	90 %
05	2 832 هـك	52 %	00 %	40 %	20 %

المشاريع الوطنية

المشروع : التطهير

صاحب المشروع	سنة الإنجاز	الأحياء المعنية	طول الشبكة (م)	الكلفة	نسبة تقدم المشروع
الديوان الوطني للتطهير	2018	حي تاهرت	4500	800 أ د	تم الإنتهاء من الأشغال بنسبة 100 %
		حي البستان القبلي	1700		
		حي الأحواش	400		
		نهج أبو بكر الصديق	300		

تقدم المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2017

المشروع : تعبيد الطرقات

التاريخ المتوقع لإنهاء الأشغال	نسبة تقدم المشروع	كلفة المشروع	مكونات المشروع
أكتوبر 2018	الأشغال منجزة بنسبة 95 % - عدم إنجاز جزء من الطريق بنهج عمر بن عبد العزيز قرب زيتون العويصي نظرا لوجود بئر بحوزة النهج الأمر الذي يتطلب إيجاد صيغة من المقابلة لتغطية البئر نظرا لإعتراض أصحابها على ردمها . - عدم إنجاز جزء من نهج محرز ابن خلف بطول حوالي 70 متر نظرا لعدم وجود شبكة التطهير ونظرا لإنهاء الآجال التعاقدية فالمقترح العدول عن إنجاز هذا الجزء .	1.152.000	تعبيد حوالي 4500 م.خ بمختلف أنهج أحياء المدينة

تقدم المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2017

المشروع : توسعة بالمستودع البلدي

التاريخ المتوقع لإنهاء الأشغال	نسبة تقدم المشروع	كلفة المشروع	مكونات المشروع
03 أكتوبر 2018	الأشغال منجزة بنسبة 100 %	98.000	بناء فضاء مغطى بمساحة 275 م ² لإحتواء التجهيزات والآليات البلدية

تقدم المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2017

المشروع : تنوير كرنيش المأمونية

التاريخ المتوقع لإنهاء الأشغال	نسبة تقدم المشروع	كلفة المشروع	مكونات المشروع
سبتمبر 2018	الأشغال منجزة بنسبة 80 %	66.000	تركيز حوالي 37 فانوس على طول الكرنيش

تقدم المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018

المشروع : تعبيد الطرقات

التاريخ المتوقع للبدء في الأشغال	نسبة تقدم المشروع	الكلفة التقديرية	مكونات المشروع
بداية سنة 2019	تم فتح العروض يوم 23 أكتوبر 2018	750.000	تعبيد عـ18 عدد نهج بطول 2795 متر بكل من : ❖ حي البستان ❖ حي الرياض ❖ حي القصيبة ❖ حي <u>المرداس</u>

تقدم المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018

المشروع : تعلية سياج الملعب البلدي وبناء سور قاعة الرياضة

التاريخ المتوقع للبدء في الأشغال	نسبة تقدم المشروع	الكلفة التقديرية	مكونات المشروع
بداية سنة 2019	تمت المصادقة على الدراسة الأولية بالنسبة للملعب البلدي وتم إرجاء النظر في مشروع تسييج القاعة	200.000	- بناء سياج يحيط بالقاعة المغطاة - تعلية سور الملعب البلدي

تقدم المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018

المشروع : تهيئة حي تاهرت

التاريخ المتوقع للبدء في الأشغال	نسبة تقدم المشروع	الكلفة التقديرية	مكونات المشروع
موفى سنة 2018 أو بداية سنة 2019	في إنتظار موافقة لجنة الصفقات	2.000.000	- 6000 م تعبيد - 500 م تصريف مياه المطار - 111 نقطة ضوئية

تقدم المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018

المشروع : تهيئة المسلخ البلدي

التاريخ المتوقع للبدء في الأشغال	نسبة تقدم المشروع	الكلفة التقديرية	مكونات المشروع
بداية سنة 2019	تم فتح العروض يوم 08 أكتوبر 2018 بكلفة قدرها 42.172,410	40.000	- تهيئة أرضية المحيط الخارجي - تنظيف الرضية الداخلية - دهن الجدران من الداخل والخارج - تهيئة المركب الصحي - تجهيز المسلخ بآلة وزن - وعدد رافعة

تقدم المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018

المشروع : تهيئة دائرة بلدية بوادي الخطف

التاريخ المتوقع للبدء في الأشغال	نسبة تقدم المشروع	الكلفة التقديرية	مكونات المشروع
الثلاثي الأول لسنة 2019	في طور إعداد ملف طلب العروض	60,000	- تهيئة مقر الدائرة البلدية

تقدم المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018

المشروع : تطهير بعض الأحياء بمنطقة وادي الخطف

التاريخ المتوقع للبدء في الأشغال	نسبة تقدم المشروع	الكلفة التقديرية	مكونات المشروع
موفى سنة 2018 أو بداية سنة 2019	تم فتح العروض يوم 08 أكتوبر 2018 بكلفة قدرها 128.460,500 وبالتالي سوف يتم التقليص من البرنامج في حدود الإعتمادات المرصودة	100.000	تطهير الأحياء التالية : - نهج النخلة - حي طعم الله وأولاد الصيد - الحي الشعبي - حي الفالسة